

План работ на 2023 год

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Окраска бордюрного камня	м2			9 000,00	май-июнь
1.2	Ремонт входных групп подъезд 1, 2	шт.	35 000,00	2	70 000,00	июнь-август
1.3	Установка пластикового окна в электрощитовую подъезд 1	шт.	22 000,00	1	22 000,00	май-август
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водопотребление, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)						
2.		кв.м.	2,60	4286,30	133732,56	ежедневно
3. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
3.		м		387,00	39000,00	1 раз в год, сентябрь
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме						
4.		шт.	13,68	90	2462,40	по графику март, сентябрь
5. Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД						
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	2	100800,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2800,00	2	5600,00	1 раз в год, май
5.3	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	18000,00	2	36000,00	1 раз в три года, январь
5.4	Замена тяговых канатов подъезд 1	шт.	58500,00	1	58500,00	июнь-декабрь
Итого:					101000,00	
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			1105294,84			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.			94251,16			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.			-41684,75			
Кадастровая площадь земельного участка МКД			4286,30 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			3072,0 кв.м.			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			21,58 руб. с 1 м2	22,66 руб.		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			1146979,59			

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	4286,30	6172,27	1 раз в месяц
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов МКД	КВ.М.	1,97	4286,30	101328,13	
7.1	Удаление мусора из мусоприсемных камер					ежедневно
7.2	Устранение работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	4286,30	68409,35	ежедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвьями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	3072,00	125706,24	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутримонтовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	4286,30	39605,41	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	4286,30	231460,20	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				55000,00	
Сумма по дому					1104776,56	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Миронова Татьяна Викторовна кв. 85